

**ZU VERKAUFEN: 5 1/2-Zimmer Eckhaus , 6037 Root****Objektdaten:**

Preis: 780'000.00  
Baujahr: 1977  
Zimmer: 5 1/2  
Nasszellen: 2  
Grundstücksfläche: 613 m<sup>2</sup>

**Lage:**

Zentrumsrand, ländlich, ruhig, sonnig, Aus- und Weitsicht  
Schule, Kindergarten, Zentrum, Bus und Bahn sind in  
wenigen Gehminuten erreichbar

**Verkehr:**

Gute Anbindung an den öffentlichen Verkehr  
Gute Anbindung an den motorisierten Individualverkehr

**Das Wichtigste:**

5 1/2-Zimmer-Reihen-Eckhaus mit separater Garage

Wohnfläche beheizt ca. 155 m<sup>2</sup>  
Nutzfläche im UG 23 m<sup>2</sup> (nicht beheizt)  
Grosser Estrich 61.75 m<sup>2</sup>

Hofraum mit Sitzplatz, Grünfläche und Baumbestand

Ideales Haus für eine Familie