

**ZU VERKAUFEN: 5 1/2-Zimmer REFH 141.6 m<sup>2</sup>, 6037 Root****Objektdaten:**

Preis: 930'000.00  
Baujahr: 2008  
Zimmer: 5 1/2  
Nasszellen: 3  
Grundstücksfläche: 164 m<sup>2</sup>

**Lage:**

sonnige Wohnlage  
Verkehrstechnisch ideal gelegen  
S-Bahnanschluss  
ÖV-Anschluss nach Luzern, Rotkreuz, Küssnacht  
Idealer Ort für eine Familie  
Kinderfreundliches Wohnquartier  
Kurze Distanz für Kindergarten und Primarschule

**Das Wichtigste:**

Reihen-Einfamilien-Mittelhaus  
Garagenbox mit Aussenparkplatz  
4 Stockwerke (DG ausgebaut mit Nasszelle)  
grosse Dachterrasse  
142 m<sup>2</sup> Nettowohnfläche EG, OG, DG  
57 m<sup>2</sup> Nutzfläche im UG  
Eigene Heizung