

**ZU VERKAUFEN: Bauland sehr gut erschlossen** 175.00 m<sup>2</sup> BGF, 6032 Emmen**Objektdaten:**

Preis: CHF 245'000.00

Grundstücksfläche: 500 m<sup>2</sup>

Im Orsteil Waldibrücke  
Sonnige Wohnlage  
Ruhige Wohnlage  
(Einschränkungen vom Flugplatz)  
Gut erschlossen  
S-Bahn-Anschluss in Waldibrücke  
Autobahnanschlüsse in Buchrain und Emmen  
Kinderfreundlich  
Aus- und Weitsicht in die Zentralschweizer Alpen

Baulandparzelle (erschlossen)  
500 m<sup>2</sup> Fläche  
0.35 Ausnutzungsziffer  
175.00 m<sup>2</sup> GBF  
Zweigeschossige Wohnzone