MIETOBJEKT

2 1/2-Zimmer Dachwohnung
Rigiblickstrasse 4
6353 Weggis

Blumenweg 8 CH-6003 Luzern Telefon 041 210 99 77 Telefax 041 210 99 73
E-Mail: info@eckert-immobilien.ch www.eckert-immobilien.ch

INHALTSVERZEICHNIS

2 1/2-Zimmer Dachwohnung
Rigiblickstrasse 4
6353 Weggis

1.	STANDORT/LAGE	Seite	3
2.	GALERIE	Seite	4
3.	OBJEKTBESCHRIEB	Seite	7
4.	RAUMANGEBOT	Seite	8
5.	VERKEHRSANBINDUNG/EINKAUFEN/SCHULEN	Seite	9
6.	FINANZIELLES	Seite	10
7.	BESICHTIGUNG	Seite	11
8.	PLÄNE	Seite	12

1. STANDORT/LAGE

2 1/2-Zimmer Dachwohnung
Rigiblickstrasse 4
6353 Weggis

Zentrale Wohnlage
Nähe Seepromenade, Restaurants, Einkauf
See- und Bergsicht
Gut erschlossen
Bus- und Schiffstation unmittelbar erreichbar

2. GALERIE

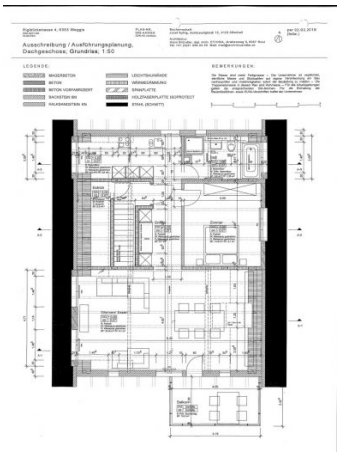
2 1/2-Zimmer Dachwohnung
Rigiblickstrasse 4
6353 Weggis

2. GALERIE

2 1/2-Zimmer Dachwohnung
Rigiblickstrasse 4
6353 Weggis

2. GALERIE

2 1/2-Zimmer Dachwohnung
Rigiblickstrasse 4
6353 Weggis



3. OBJEKTBESCHRIEB

2 1/2-Zimmer Dachwohnung
Rigiblickstrasse 4
6353 Weggis

2019 renovierte 2 1/2-Zimmer-Dachwohnung in einem 4-Familienhaus an zentraler Lage, nähe Bus- und Schiffstation, Restaurants, Seepromenade. Grosszügiger Balkon mit 9.2 m2. Schöne See- und Bergsicht. Die Wohnung verfügt über Parkettböden in allen Zimmern. Nasszelle mit Dusche, Bad, Toilette, Lavabo. Grosszügige Küche mit moderner Gerätschaft. Eigene Waschmaschine in der Wohnung.

Die Wohnung wurde stilvoll renoviert, inklusive Dachisolation und neue Fenster.

4. RAUMANGEBOT

2 1/2-Zimmer Dachwohnung
Rigiblickstrasse 4
6353 Weggis

2 1/2-Zimmerwohnung im Dachgeschoss:

Nettowohnfläche: 72 m2

Entrée/Korridor mit Einbauschrank
Küche
Nasszelle mit Dusche, Badewanne, Toilette, Lavabo
Schlafzimmer
Wohnzimmer mit Ausgang zum Balkon mit 9.2 m2
Waschmaschine in der Wohnung
Estrichabteil
Kellerabteil
Veloraum (allgemein)
Parkplatz

Gartensitzplatz zur Mitbenützung

5. VERKEHRSANBINDUNG EINKAUFEN SCHULEN

2 1/2-Zimmer Dachwohnung
Rigiblickstrasse 4
6353 Weggis

Einkauf:
Vor Ort in kurzer Distanz erreichbar

Schulen:
Kindergarten, Primar-, Sekundarschule in unmittelbarar Nähe

ÖV:
Bus- und Schiffstation unmittelbar vor Ort
Bahn ab Bhf. Küssnacht am Rigi

6. FINANZIELLES

2 1/2-Zimmer Dachwohnung
Rigiblickstrasse 4
6353 Weggis

Miete:
Wohnung: CHF 2090.00 / Mt.
Parkplatz: 1 Parkplatz inkl.
Nebenkosten: CHF 250.00 / Mt.

7. BESICHTIGUNG

2 1/2-Zimmer Dachwohnung
Rigiblickstrasse 4
6353 Weggis

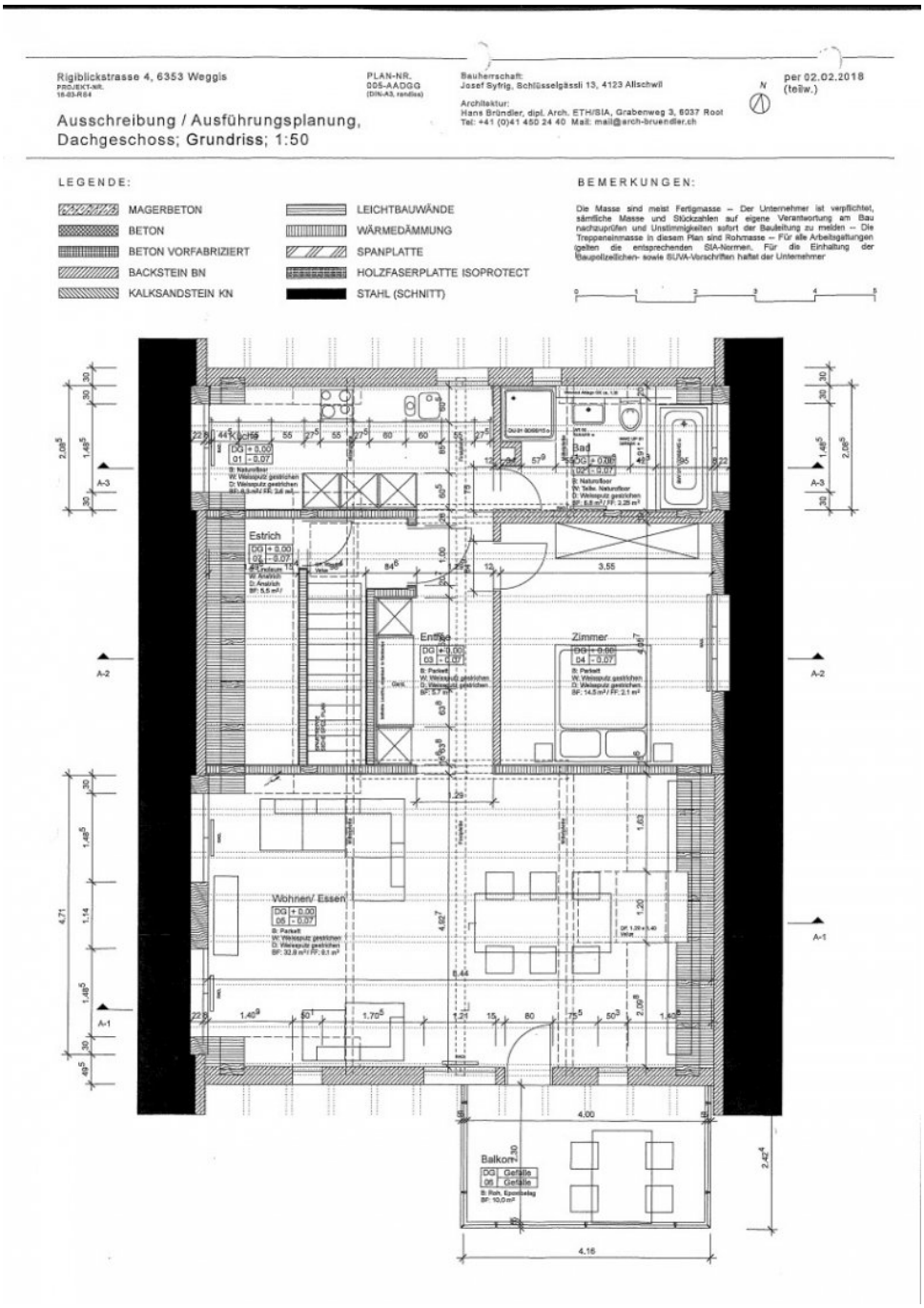
Nach telefonischer Vereinbarung:

ECKERT IMMOBILIEN AG
BLUMENWEG 8
6003 Luzern

Richard Eckert

TEL.: 041-210-99-77 / 079 455 62 01

info@eckert-immobilien.ch
www.eckert-immobilien.ch

8. PLÄNE

2 1/2-Zimmer Dachwohnung
Rigiblickstrasse 4
6353 Weggis